

Số: 1867.2025/TBNY – CCNL

Ngày 01 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### “Về việc thụ lý công chứng văn bản cử người đại diện”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ cử người đại diện của ông **Nguyễn Văn Luân**, sinh năm 1980, đã chết ngày 29/6/2017 căn cứ theo “Trích lục khai tử” số 10/TLKT do UBND phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/6/2017. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Luân trước khi chết tại: phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) và ông **Nguyễn Văn Thảo**, sinh năm 1950, đã chết ngày 01/6/2011 căn cứ theo “Giấy chứng tử” số 14/2011, quyển số 01/2011 do UBND xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký ngày 21/6/2011. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Thảo trước khi chết tại: xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội)

Theo hồ sơ tự khai của bà **Đỗ Thị Thanh Sơn**, sinh năm 1950, Căn cước công dân số **001150002833** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 như sau:

#### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN – ông Nguyễn Văn Luân

1. Ông **Nguyễn Văn Luân**, sinh năm 1980, đã chết ngày 29/6/2017 căn cứ theo “Trích lục khai tử” số 10/TLKT do UBND phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/6/2017. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Luân trước khi chết tại: phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Văn Luân trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

#### 2. DI SẢN:

Di sản của ông Nguyễn Văn Luân để lại là: 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng thửa đất số 324, tờ bản đồ địa chính số: 05; địa chỉ thửa đất: Số nhà 10, đường tránh Q-L 32, phố Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Số nhà 10, đường tránh Q-L 32, tổ dân phố 5 Sơn Lộc, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). Tổng diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là: 142,3 m<sup>2</sup> (Ghi chú: Diện tích 142,3 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới đường tránh Q-L 32). Theo Thông báo số 83/TB/UB-QĐ về Quyết định của UBND tỉnh: Giao đất làm nhà ở gia đình ngày 31/7/1999 của UBND thị xã Sơn Tây và Biên bản giao mốc giới để xây dựng nhà ở gia đình ngày 29/7/1999 của Phòng Địa chính thị xã Sơn Tây. Theo Trích đo hiện trạng thửa đất (Phục vụ công tác xin cấp GCN QSDĐ, ĐKĐĐ) do Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn khảo sát và đo đạc địa chính các công trình S&B lập; có xác nhận của UBND phường

Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội và Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Thông báo số 83/TB/UB-QĐ về Quyết định của UBND tỉnh: Giao đất làm nhà ở gia đình ngày 31/7/1999 của UBND thị xã Sơn Tây và Biên bản giao mốc giới để xây dựng nhà ở gia đình ngày 29/7/1999 của Phòng Địa chính thị xã Sơn Tây. Thông báo và Biên bản trên đã bị mất và gia đình đã thực hiện các thủ tục liên quan việc mất Thông báo và Biên bản nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền. Căn cứ theo:

+ Thông báo số 23/TB-UBND ngày 21/7/2025 của UBND phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội về việc Niêm yết công khai về việc mất Thông báo số 83/TB/UB-QĐ về Quyết định của UBND tỉnh: Giao đất làm nhà ở gia đình và Biên bản giao mốc giới để xây dựng nhà ở gia đình, hộ bà Đỗ Thị Thanh Sơn, địa chỉ: GD XN puzolan, Sơn Tây, Hà Nội

+ Biên bản ngày 20/8/2025 của UBND phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội về việc kết thúc công khai mất Thông báo số 83/TB/UB-QĐ về Quyết định của UBND tỉnh: Giao đất làm nhà ở gia đình và Biên bản giao mốc giới để xây dựng nhà ở gia đình, hộ bà Đỗ Thị Thanh Sơn, địa chỉ: GD XN puzolan, Sơn Tây, Hà Nội.

- Tại thời điểm giao đất ở ngày 31/7/1999 hộ bà Đỗ Thị Thanh Sơn có 04 nhân khẩu là: bà Đỗ Thị Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Luân và ông Nguyễn Văn Luận căn cứ theo “Đơn xin xác nhận” được Công an phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 04/04/2024. Do không có thỏa thuận nào khác nên diện tích được chia đều cho 04 (bốn) người mỗi người có 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng thửa đất. Việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ tại thời điểm giao đất nêu trên do các thành viên trong đất hộ tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật .

### **3. NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:**

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Luân là ông Nguyễn Văn Thảo, sinh năm 1950, đã chết ngày 01/6/2011. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Luân là bà Đỗ Thị Thanh Sơn, sinh năm 1950, hiện thường trú tại: GD XN Puzolan, Sơn Tây, Hà Nội. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Luân không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Văn Luân có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1981, đã chết ngày 9/3/2009.

- Ông Nguyễn Văn Luân không có con đẻ, không có con nuôi, không có người con riêng nào của vợ mà có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con.

**Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Nguyễn Văn Luân chỉ có bà Đỗ Thị Thanh Sơn.**

### **II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN – ông Nguyễn Văn Thảo**

1. Ông Nguyễn Văn Thảo, sinh năm 1950, đã chết ngày 01/6/2011 căn cứ theo “Giấy chứng tử” số 14/2011, quyền số 01/2011 do UBND xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký ngày 21/6/2011. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Thảo trước khi chết tại: xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Văn Thảo trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

## 2. DI SẢN:

Di sản của ông Nguyễn Văn Thảo chết để lại là: 1/8 (một phần tám) quyền sử dụng thửa đất số 324, tờ bản đồ địa chính số: 05; địa chỉ thửa đất: Số nhà 10, đường tránh Q-L 32, phố Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Số nhà 10, đường tránh Q-L 32, tổ dân phố 5 Sơn Lộc, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). Tổng diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là: 142,3 m<sup>2</sup> (Ghi chú: Diện tích 142,3 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới đường tránh Q-L 32). Theo Thông báo số 83/TB/UB-QĐ về Quyết định của UBND tỉnh: Giao đất làm nhà ở gia đình ngày 31/7/1999 của UBND thị xã Sơn Tây và Biên bản giao mốc giới để xây dựng nhà ở gia đình ngày 29/7/1999 của Phòng Địa chính thị xã Sơn Tây. Theo Trích đo hiện trạng thửa đất (Phục vụ công tác xin cấp GCN QSDĐ, ĐKĐĐ) do Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn khảo sát và đo đạc địa chính các công trình S&B lập; có xác nhận của UBND phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội và Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Thông báo số 83/TB/UB-QĐ về Quyết định của UBND tỉnh: Giao đất làm nhà ở gia đình ngày 31/7/1999 của UBND thị xã Sơn Tây và Biên bản giao mốc giới để xây dựng nhà ở gia đình ngày 29/7/1999 của Phòng Địa chính thị xã Sơn Tây. Thông báo và Biên bản trên đã bị mất và gia đình đã thực hiện các thủ tục liên quan việc mất Thông báo và Biên bản nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền. Căn cứ theo:

+ Thông báo số 23/TB-UBND ngày 21/7/2025 của UBND phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội về việc Niêm yết công khai về việc mất Thông báo số 83/TB/UB-QĐ về Quyết định của UBND tỉnh: Giao đất làm nhà ở gia đình và Biên bản giao mốc giới để xây dựng nhà ở gia đình, hộ bà Đỗ Thị Thanh Sơn, địa chỉ: GD XN puzolan, Sơn Tây, Hà Nội

+ Biên bản ngày 20/8/2025 của UBND phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội về việc kết thúc công khai mất Thông báo số 83/TB/UB-QĐ về Quyết định của UBND tỉnh: Giao đất làm nhà ở gia đình và Biên bản giao mốc giới để xây dựng nhà ở gia đình, hộ bà Đỗ Thị Thanh Sơn, địa chỉ: GD XN puzolan, Sơn Tây, Hà Nội.

- Tại thời điểm giao đất ở ngày 31/7/1999 hộ bà Đỗ Thị Thanh Sơn có 04 nhân khẩu là: bà Đỗ Thị Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Luân và ông Nguyễn Văn Luận căn cứ theo “Đơn xin xác nhận” được Công an phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 04/04/2024. Do không có thỏa thuận nào khác nên diện tích được chia đều cho 04 (bốn) người mỗi người có 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng thửa đất. Việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ tại thời điểm giao đất nêu trên do các thành viên trong đất hộ tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật .

- Đối với phần quyền sử dụng đất ở được giao của bà Đỗ thị Thanh Sơn là 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng đất được hình thành trong quá trình hôn nhân của ông Nguyễn Văn Thảo và bà Đỗ Thị Thanh Sơn. Bà Đỗ Thị Thanh Sơn cam kết trước khi ông Nguyễn Văn Thảo chết không lập bất kỳ văn bản thỏa thuận về tài sản chung vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân đối với 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng đất nêu trên. Nên với 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng

đất nêu trên được chia đều cho bà Sơn và ông Thảo nên mỗi người có 1/8 (một phần tám) quyền sử dụng đất.

### 3. NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

- Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Thảo là cụ ông Nguyễn Văn Bút, sinh năm 1915, đã chết năm 1989 và cụ bà Nguyễn Thị Đường, sinh năm 1921, đã chết năm 1991. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thảo không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.
- Sinh thời, ông Nguyễn Văn Thảo có người vợ duy nhất là bà Đỗ Thị Thanh Sơn, sinh năm 1950, hiện thường trú tại: GD XN Puzolan, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Thảo có 03 (ba) người con đẻ là: Nguyễn Thị Lý, sinh năm 1976; Nguyễn Văn Luận, sinh năm 1978 và Nguyễn Văn Luân, sinh năm 1980 (đã chết ngày 29/6/2017). Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thảo không có con nuôi, không có người con riêng nào của vợ mà có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con.
- Ông Nguyễn Văn Luân, sinh năm 1980, đã chết ngày 29/6/2017 căn cứ theo “Trích lục khai tử” số 10/TLKT do UBND phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/6/2017. Do ông Nguyễn Văn Luân chết sau ông Nguyễn Văn Thảo nên phần di sản thừa kế mà ông Nguyễn Văn Luân được hưởng từ ông Nguyễn Văn Thảo sẽ do hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Luân được hưởng là bà Đỗ Thị Thanh Sơn, sinh năm 1950 là mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Luân

**Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Văn Thảo gồm: Đỗ Thị Thanh Sơn, Nguyễn Thị Lý, Nguyễn Văn Luận.**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

#### THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

#### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2025

#### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Nguyễn Văn Hội



**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀ PHÚ, HÀ NỘI**

**XÁC NHẬN:**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../...../2025.

Trong thời gian niêm yết:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**T/M UBND XÃ HOÀ PHÚ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)*

032 7693402

Nguyễn Kim Cúc

Số 7, ngõ Công Cầu 3, thôn Dịch Trung, xã Phương 4

huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

(nay là số 7, ngõ Công Cầu 3, thôn Dịch Trung, xã Liên Minh, th